



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE MARZO DE 2019 Y

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros	Página
1. Estado de Situación Financiera	
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza	
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo	
Notas a los Estados Financieros	
1. Entidad que reporta	1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	2
a) Bases de preparación	2
b) Modelo de presentación de estados financieros	2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d) Período contable	3
e) Moneda funcional y de presentación	3
f) Transacciones en moneda extranjera	4
3. Políticas contables	4
a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
b) Otros activos no financieros, corrientes	5
c) Propiedades, planta y equipos	5
d) Deterioro	6
e) Intangibles	7
f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8
g) Beneficios a los empleados	8
h) Provisiones	8
i) Reconocimiento de ingresos	9
j) Reconocimiento de gastos	9
k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	9
l) Efectivo y equivalentes de efectivo	10
m) Nuevas normas e interpretación emitidas y no vigentes	10
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5. Otros activos no financieros corrientes	14
6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes	14
7. Activos por impuestos corrientes	16
8. Otros activos no financieros no corrientes	17
9. Propiedades, plata y equipos	17
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	22
12. Otras provisiones, corrientes	23
13. Pasivos por impuestos corrientes	24
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	24
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	25
16. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	26
17. Patrimonio y reservas	28

18. Ingresos por actividades ordinarias	29
19. Gastos por beneficios a los empleados	30
20. Gastos por depreciación y amortización	30
21. Otros gastos, por naturaleza	31
22. Sanciones	31
23. Medio ambiente	31
24. Gestión de riesgo	31
25. Contingencias y restricciones	34
26. Cauciones obtenidas por terceros	34
27. Remuneraciones del Directorio y personal clave	38
28. Hechos relevantes	40
29. Hechos posteriores	41

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	624.549	322.760
Otros activos no financieros, corrientes	5	92.399	102.125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	581.577	622.189
Activos por impuestos corrientes	7	-	2.778
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.298.525	1.049.852
Total activos corrientes		1.298.525	1.049.852
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	11.356	13.166
Propiedades, planta y equipos	9	7.356.494	7.435.483
Total activos no corrientes		7.372.641	7.453.440
TOTAL ACTIVOS		8.671.166	8.503.292

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	46.443	60.228
Otras provisiones, corrientes	12	63.578	73.938
Pasivos por impuestos, corrientes	13	151.631	24.880
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	3.912	906
Provisión por beneficio a los empleados	15	103.188	119.312
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		368.752	279.264
Total pasivos corrientes		368.752	279.264
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	328.583	321.188
Total pasivos no corrientes		328.583	321.188
Total de pasivos		697.335	600.452
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	616.377	545.386
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.973.831	7.902.840
Total patrimonio, neto		7.973.831	7.902.840
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.671.166	8.503.292

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2019 Y 2018

(En miles de pesos M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2019 al 31.03.2019 M\$	Del 01.01.2018 al 31.03.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	611.973	770.139
Otros ingresos		14.586	12.259
Materias primas y consumibles utilizados		(2.800)	(4.508)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(164.634)	(175.336)
Gasto por depreciación y amortización	20	(89.017)	(89.226)
Otros gastos, por naturaleza	21	<u>(170.166)</u>	<u>(153.187)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>199.942</u>	<u>360.141</u>
Ingresos financieros		2.559	3.080
Resultados por unidades de reajuste		<u>331</u>	<u>(54)</u>
Ganancia antes de impuesto		202.832	363.167
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(131.841)</u>	<u>(206.353)</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>70.991</u></u>	<u><u>156.814</u></u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>70.991</u>	<u>156.814</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>70.991</u></u>	<u><u>156.814</u></u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		70.991	156.814
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>70.991</u></u>	<u><u>156.814</u></u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>70.991</u></u>	<u><u>156.814</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos M\$)

31 de Marzo de 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2019	7.357.454	-	-	-	545.386	7.902.840
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	545.386	7.902.840
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	70.991	70.991
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	70.991	70.991
Dividendos	-	-	-	-	-	0
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2019	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>616.377</u>	<u>7.973.831</u>

31 de Marzo de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	156.814	156.814
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	156.814	156.814
Dividendos	-	-	-	-	0	0
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2018	<u>7.357.454</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>668.339</u>	<u>8.025.793</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos M\$)

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	694.195	394.895
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(219.265)	(204.026)
Pago por cuenta de los empleados	(140.234)	(130.006)
Intereses recibidos	1.857	3.039
Impuesto a las ganancias reembolsados	(13.571)	(7.038)
Otros pagos por actividades de operación	(27.282)	(64.053)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>10.746</u>	<u>2.534</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>306.446</u>	<u>(4.655)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(4.658)</u>	<u>(3.786)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(4.658)</u>	<u>(3.786)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>301.788</u>	<u>(8.441)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>301.788</u>	<u>(8.441)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>322.761</u>	<u>602.063</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>624.549</u></u>	<u><u>593.622</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N°499 celebrada el 08 de mayo de 2019.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, de resultados integrales por el año al 31 de marzo de 2018, y de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de marzo 2018, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2019.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de marzo 2019 y 31 de diciembre 2018
Estados de Resultados	:	Al 31 de marzo de 2019 y 2018
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Al 31 de marzo de 2019 y 2018
Estado de Flujos de efectivos	:	Al 31 de marzo de 2019 y 2018

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.03.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar	678,53	694,77
Unidades de Fomento	27.565,76	27.565,79

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2019.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de activos financieros de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9. Al cierre de los ejercicios, no existen cambios relevantes en el deterioro de los activos financieros.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Empresa reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado y se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) Nuevas normas e interpretación emitida y no vigentes

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros al 31 de marzo de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 9 e IFRS 15, a contar del 1 de enero de 2018 y cuyos efectos se revelan a continuación.

NIIF 9 – Instrumentos Financieros. La Sociedad implementó la nueva norma NIIF 9 “instrumentos financieros” a partir del 1° de enero de 2018 aplicándola en forma prospectiva y ha optado por no re-expresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2017. Los impactos son:

- I. La Sociedad no presenta impactos en la contabilidad de coberturas debido a que ella no mantiene operaciones de este tipo.

- II. La Sociedad ha efectuado una evaluación en la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. Sobre la base de las evaluaciones realizadas a la cartera de Deudores Comerciales al 1 de enero de 2018 la Sociedad he determinado que no tiene un impacto relevante en el valor del deterioro de activos financieros.
- III. La Sociedad no presenta un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición.

NIIF 15 – Ingresos procedentes de contratos con clientes. La sociedad implementó la nueva norma NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, la implementación de esta norma no implicó ajustes en los ingresos y costos de explotación.

n) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2018:**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmienda a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmienda a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. La Empresa no tiene impactos relevantes por la aplicación de esta norma.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el periodo actual, la Empresa ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. La empresa no presenta variaciones relevantes en la aplicación de esta norma, respecto de la norma NIC 18 anterior, dado que sólo presta servicios portuarios.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no han tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

✓ Pronunciamientos contables que aún no han entrado en vigencia:

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Venta o Aportación de Activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmienda a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Revisión de la definición de negocio (Enmienda a la NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en ó después del 1 de enero de 2020
Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Indeterminado
Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros intermedios y anuales futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	51.538	250.740
Banco de Chile Cisnes	233	11.202
Banco de Chile Melinka	1.488	2.730
Depósitos a plazo	<u>570.790</u>	<u>58.088</u>
Totales	<u><u>624.549</u></u>	<u><u>322.760</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	624.549	322.760
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>624.549</u></u>	<u><u>322.760</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos anticipados	18.050	7.498
Seguros anticipados	<u>74.349</u>	<u>94.627</u>
Totales	<u><u>92.399</u></u>	<u><u>102.125</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Clientes	332.382	308.675
Ingresos por percibir	291.880	351.034
Provisión deudores incobrables	(53.112)	(41.496)
Deudores varios	11.703	9.526
Notas de créditos	<u>(1.276)</u>	<u>(5.550)</u>
Totales	<u><u>581.577</u></u>	<u><u>622.189</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	135.971	152.879
Vencimiento menor de tres meses	81.841	69.911
Vencimiento entre tres y seis meses	38.096	22.095
Vencimiento entre seis y doce meses	<u>76.474</u>	<u>63.790</u>
Totales	<u><u>332.382</u></u>	<u><u>308.675</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Inchcape Shipping Services	42.737	-
Catamaranes del Sur SPA	31.024	25.090
Australis Mar S.A.	29.282	27.492
Navimag Ferries S.A.	26.346	19.686
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Marine Harvest Chile S.A.	16.319	21.562
Soc. Contractual Minera El Toqui	12.730	37.879
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	9.355	1.640
Compañía de Petróleos de Chile	8.141	12.914
Exportadora Los Fiordos Ltda.	7.800	2.714
A J Broom y Cia.	7.517	-
Automotriz Varona Ltda.	6.465	7.719
Los Torreones SPA	6.424	6.218
Salmovac Serv. Acuícolas Ltda.	6.380	5.804
Transportes Petromar Ltda.	6.246	5.891
Naviera Aguamar Chile SPA	4.965	2.511
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	4.756	-
Deris S.A.	4.756	-
Granja Marina Tornagaleones S.A.	4.794	-
Sociedad Comercial Opermar Ltda.	4.527	4.527
Exportadora Acción SPA	3.082	3.082
Aquachile S.A.	3.230	-
Empresa Naviera G&T S.A.	2.792	11.965
Pesquera Sur Austral S.A.	2.711	7.135
Sotramar Ltda.	2.521	2.142
Fidamar Ltda.	2.381	1.733
Pesquera Grimar S.A.	2.376	6.510
Esmax Distribución Ltda.	2.296	-
Salmones Antártica S.A.	-	6.036
Salmones Friosur S.A.	-	4.718
Marítima Nautilus S.A.	1.073	4.403
Pesquera Friosur S.A.	-	3.614
Salmones Multiexport S.A.	-	2.596
Saam Logistics S.A.	1.733	2.118
Otros	45.820	49.173
	<u>332.382</u>	<u>308.675</u>
Totales	<u>332.382</u>	<u>308.675</u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, implementadas por la sociedad a partir de la aplicación de la NIIF 9, se aplica un enfoque simplificado, para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas al cierre del ejercicio. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- d) Dentro de los ingresos por percibir para el año 2018 se consideró un monto de M\$250.526.- por concepto del convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Portuaria Costera o Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Emporcha. Para el año 2019, se consideró un monto de M\$290.000.-
- e) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	41.496	33.976
Aumento de provisión	12.467	19.348
Reverso	<u>(851)</u>	<u>(11.828)</u>
Totales	<u><u>53.112</u></u>	<u><u>41.496</u></u>

- f) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pesos chilenos	581.577	622.189
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>581.577</u></u>	<u><u>622.189</u></u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>-</u>	<u>2.778</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.778</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	897.355	907.381
Planta y Equipos	340.730	352.880
Equipos computacional y de comunicación	5.902	5.092
Instalaciones fijas y accesorios	4.841.526	4.898.769
Vehículos de motor	5.801	5.801
Otras Propiedades, planta y equipos	6.560	6.940
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	7.356.494	7.435.483
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.383.359	1.383.359
Planta y Equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	26.804	25.673
Instalaciones fijas y accesorios	10.093.891	10.086.803
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras Propiedades, planta y equipos	34.708	34.708
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	13.680.287	13.672.068
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Edificios	(486.004)	(475.978)
Planta y Equipo	(508.430)	(496.280)
Equipos computacional y de comunicación	(20.902)	(20.581)
Instalaciones fijas y accesorios	(5.252.365)	(5.188.034)
Vehículos de motor	(27.944)	(27.944)
Otras Propiedades, planta y equipos	(28.148)	(27.768)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(6.323.793)	(6.236.585)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2019	1.258.620	907.381	352.880	5.095	4.898.769	5.801	6.937	7.435.483
Adiciones	-	-	-	1.130	7.088	-	-	8.218
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(10.026)	(12.150)	(320)	(64.331)	-	(380)	(87.207)
Saldo final 31.03.2019	1.258.620	897.355	340.730	5.905	4.841.526	5.801	6.557	7.356.494

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2018	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839
Adiciones	-	27.392	-	1.663	101.032	-	-	130.087
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(11.679)	-	-	(11.679)
Gasto por depreciación	-	(38.883)	(48.642)	(1.383)	(257.324)	-	(1.532)	(347.764)
Saldo final 31.12.2018	1.258.620	907.381	352.880	5.095	4.898.769	5.801	6.937	7.435.483

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2019	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 31.03.2019	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>
	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2018	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2018	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

10. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	11.356	13.166
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>11.356</u>	<u>13.166</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	32.513	32.513
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>32.513</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(21.157)	(19.347)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(21.157)</u>	<u>(19.347)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.166	21.335
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(1.810)	(8.169)
Bajas	-	-
Totales	<u>11.356</u>	<u>13.166</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	<u>11.356</u>	<u>13.166</u>
Totales	<u>11.356</u>	<u>13.166</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores	9.018	23.141
Retenciones	13.820	13.178
Provisión consumo de electricidad	5.014	4.636
Provisión consumo de agua potable	1.789	1.835
Provisiones varias	<u>16.802</u>	<u>17.438</u>
Totales	<u><u>46.443</u></u>	<u><u>60.228</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Almonacid Guerrero Luis	1.480	1.480
Serv. de Buceo Jorge Atton Valenzuela E.I.R.L.	1.012	-
Gestión y Gerencia de Proyectos Ltda.	749	-
Trangol Pañian Jua	607	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	544	-
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	267	5.914
Seguridad Sergio Galvez Pino	-	5.426
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	-	2.199
Soc. Importadora y Exportadora Bash Ltda.	-	2.023
Laibe Uribe Rubén	-	1.050
Otros	<u>4.359</u>	<u>5.049</u>
Totales	<u><u>9.018</u></u>	<u><u>23.141</u></u>

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	63.578	-	73.938	-
Totales	63.578	-	73.938	-

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	73.938	36.075
Aumento de provisión	-	37.863
Reverso	(10.360)	-
Totales	63.578	73.938

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	67.748	19.884
Impuesto a la renta DL 2398	108.397	31.815
Pagos provisionales mensuales	<u>(44.064)</u>	<u>(29.680)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>132.081</u>	<u>22.019</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA	16.996	-
Impuesto único a los trabajadores	1.774	1.774
Impuesto retención profesionales 10%	<u>780</u>	<u>1.087</u>
Total otros impuestos corrientes	<u>19.550</u>	<u>2.861</u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>151.631</u>	<u>24.880</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Esmax Ltda.	1.909	-
Copec S.A.	1.237	-
Navimag Ferries S.A.	460	453
Alex Stewart	306	398
Naviera Austral S.A.	<u>-</u>	<u>55</u>
Totales	<u>3.912</u>	<u>906</u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	65.563	-	75.300	-
Provision PGA Trabajadores	37.625	-	44.012	-
Totales	103.188	-	119.312	-

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Provisión	Provisión
	Vacaciones	PGA
	31.03.2019	31.03.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	75.300	44.012
Adiciones a la provisión	1.097	11.916
Provisión utilizada	(10.834)	(18.303)
Totales	65.563	37.625

	31.12.2018	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.995	33.280
Adiciones a la provisión	16.458	51.369
Provisión utilizada	(1.153)	(40.637)
Totales	75.300	44.012

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	34.523	26.972
Ingresos anticipados	2.543	589
Provisión vacaciones	42.616	48.945
Provisión participaciones	65.782	76.668
Provisión varias	-	612
	<u> </u>	<u> </u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>145.464</u>	<u>153.786</u>
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	7.381	8.558
Propiedades, planta y equipos	<u>466.666</u>	<u>466.416</u>
	<u> </u>	<u> </u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>474.047</u>	<u>474.974</u>
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuestos diferidos netos	<u>328.583</u>	<u>321.188</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2019 al 31.03.2019 M\$	01.01.2018 al 31.03.2018 M\$
Impuesto a la Rta. 1° Categoría	(47.864)	(90.532)
Impuesto a la Renta DL 2398	(76.582)	(144.851)
Efecto de impuestos diferidos	<u>(7.395)</u>	<u>29.030</u>
Totales	<u><u>(131.841)</u></u>	<u><u>(206.353)</u></u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2019 al 31.03.2019		01.01.2018 al 31.03.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	202.832	(124.446)	363.167	(235.383)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(11.377)</u>	<u>(7.395)</u>	<u>44.662</u>	<u>29.030</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>191.455</u></u>	<u><u>(131.841)</u></u>	<u><u>407.829</u></u>	<u><u>(206.353)</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>-65%</u></u>		<u><u>-57%</u></u>

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el que se presenta a continuación:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos para el año 2019 en M\$100.000, cuya fecha está por definirse.
- ✓ Mediante Decreto N° 677, de fecha 04 de junio de 2018, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2018.

d) Ganancias (pérdida) acumuladas

El saldo del capital al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Excedente	163.179	129.318
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	70.991	133.861
Anticipos fiscales	0	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>616.377</u></u>	<u><u>545.386</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 31.03.2019	01.01.2018 al 31.03.2018
	M\$	M\$
Naves	113.743	93.393
Carga	99.956	109.570
Vehículos	29.479	44.081
Uso inst. portuaria	253.910	425.042
Uso de área	23.604	20.844
Energía eléctrica	8.410	8.102
Concesiones	4.385	3.663
Otros servicios	78.486	65.444
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>611.973</u>	<u>770.139</u>

Dentro de la cuenta Uso instalación portuaria para el año 2019 se considera el devengamiento de enero a marzo de un monto de M\$161.056.- por concepto del convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Portuaria Costera o Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Emporcha. Dicho monto a marzo de 2018 fue de M\$376.086.-

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 31.03.2019	01.01.2018 al 31.03.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	159.676	167.273
Otros gastos de personal	<u>4.958</u>	<u>8.063</u>
Totales	<u><u>164.634</u></u>	<u><u>175.336</u></u>

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 31.03.2019	01.01.2018 al 31.03.2018
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	87.083	87.121
Amortización del ejercicio	<u>1.934</u>	<u>2.105</u>
Totales	<u><u>89.017</u></u>	<u><u>89.226</u></u>

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	01.01.2019 al 31.03.2019 M\$	01.01.2018 al 31.03.2018 M\$
Gastos generales	26.024	22.547
Servicios por terceros	104.582	97.530
Impuestos y contribuciones	10.462	7.770
Dieta del directorio	11.601	11.311
Premio de Gestión Anual	(10.027)	-
Publicidad y difusión	977	2.175
Varios	12.479	5.297
Deudores por venta	12.467	2.603
Castigo de crédito fiscal	518	1.040
Estudios y asesorías	1.083	2.914
Totales	<u>170.166</u>	<u>153.187</u>

22. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros. Al 31 de marzo de 2019 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$53 que equivale al 9,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 8,7% de las ventas acumuladas de enero a marzo de 2019.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ente el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

La Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de marzo de 2019 tiene un monto de ingresos por percibir de M\$161.056.- correspondiente a “Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo”. A la fecha el Convenio de Subsidio para el año 2019 aún no se encuentra totalmente tramitado.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 31 de marzo de 2019

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Autimotriz Varona Ltda.	10-08-16	31-07-2019	300	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	2.000	Concesión Portuaria
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	25-10-18	30-10-2019	250	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Mowi Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	26-10-18	31-01-2021	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	24-07-18	24-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Mater Aike Spa	11-06-18	31-12-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	09-07-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-2999	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-2999	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
		Total	13.350	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
	Total		1.800	
Total al 31 de marzo de 2019			15.150	

Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2018

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27,566	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-18	31-12-2018	27,566	Fiel Cumplimiento de Contrato
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pedro Arriagada Fica	13-09-18	12-03-2019	4.499	Fiel Cumplimiento de Contrato
Autimotriz Varona Ltda.	10-08-16	31-01-2019	300	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	2.000	Concesión Portuaria
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	08-10-18	30-09-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	25-10-18	30-10-2019	250	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Mowi Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	26-10-18	31-01-2021	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	24-07-18	24-07-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Mater Aike Spa	11-06-18	31-12-2022	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual No Pago de Servicios
	Total		74.481	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-10	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ANTARTICA S A	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	1.800	
			76.281	

Total al 31 de diciembre de 2018**27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE**

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 31 de marzo de 2019, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 27 de junio de 2018 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente : Eduardo Vera Wandersleben
Directora : Francisca Yañez Castillo
Directora : Verónica Moya Escarate

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribuciones Directorio período 2019

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2019		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Eduardo Vera W.	Presidente	01.01 al 31.03	4.640	-	4.640
Francisca Yañez C.	Directora	01.01 al 31.03	2.320	-	2.320
Verónica Moya E.	Directora	01.01 al 31.03	2.320	-	2.320
Totales			9.280	-	9.280

b) Retribuciones Directorio período 2018

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2018		Total
			Directorio	Participación	
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.03	4.524	-	4.524
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 31.03	2.262	-	2.262
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.03	2.262	-	2.262
Totales			9.048	-	9.048

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$58.395 por el período de 01 de enero al 31 de marzo de 2019 (M\$56.934 para el período 2018), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barriá	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	31.03.2019 Cantidad de Personas	31.12.2018 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	8	7
Trabajadores	24	23
Totales	36	34

		31/03/2019	31/12/2018
Género	Hombre	31	32
	Mujer	3	4
Nacionalidad	Chilenos	33	35
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	10	11
	Entre 30 a 40 años	5	6
	Entre 41 a 50 años	4	4
	Entre 51 a 60 años	13	13
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	17	19
	Entre 3 y 6 años	2	2
	Más de 6 y menos de 9 años	-	-
	Entre 9 y 12 años	2	2
	Más de 12 años	13	13

28. HECHOS RELEVANTES

- Mediante Decreto Exento N° 120, de fecha 26 de diciembre de 2018, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2018, de las Rampas de Puerto Cisnes, Melinka, Aguirre, Gala y Raúl Marín Balmaceda. Para el año 2019 este convenio aún no se encuentra firmado.

- El Consejo Directivo del SEP, acordó designar a las siguientes personas para integrar el directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en las condiciones que para cada una de ellas se indica.

- Sr. Eduardo Vera Wandersleben, a quien se designa como Presidente del directorio desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Carlos Sackel.

- Sra. Francisca Yañez Castillo, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Myriam Gómez.

- Sra. Verónica Moya Escárate, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Julián Goñi.

29. HECHOS POSTERIORES

Mediante Oficio DTPR N° 7070 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, de fecha 31 de octubre de 2018, se comunicó a esta Empresa que en el marco del Convenio de Administración y/o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, la Empresa Portuaria Chacabuco y el Ministerio con fecha 29 de diciembre de 2017, para el año 2018, que alcanza a la suma de \$484.000.000.- Iva incluido, que el monto máximo del convenio se rebajará a \$298.126.000 Iva incluido.

Con fecha 01 de febrero de 2019, quedó totalmente tramitado Decreto N° 120 de fecha 26 de diciembre de 2018, en el cual se aprueba Convenio de Administración de muelles DOP, en el cual se aprueba definitivamente el subsidio por un valor de \$ 298.126.000 iva incluido

Entre el 01 de abril de 2019 y el 08 de mayo de 2019, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2019

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados, en Puerto Chacabuco relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros y en los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, principalmente por subsidio de conformidad al convenio de administración y/o explotación de infraestructura costera o de conectividad, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y esta Empresa Portuaria.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de Marzo de 2019 ascendieron a M\$ 611.973, cifra inferior en MM\$ 158.2. (20.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

La baja se produjo principalmente por los ingresos originados de la explotación de los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, en lo relativo a conectividad. A marzo de 2018 se provisionaron ingresos por este concepto, por el convenio original suscrito entre Emporcha y la Dirección de Obras Portuarias y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por \$ 376.1 millones, en tanto que en el presente año, en el primer trimestre se provisionó \$ 161.1. El convenio original de 2018 fijó un monto anual de \$ 484.0 millones que posteriormente fue rebajado a \$ 298.1 millones. Estos menores ingresos se compensan por mayor facturación de muelle flotante, básicamente por mayor cantidad de turistas tanto nacionales como internacionales.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de Marzo de 2019 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (0.7%), de personal (38.5%), depreciaciones y amortizaciones (20.8%) y otros gastos por naturaleza (40.0%).

Los gastos por beneficios a los empleados disminuyeron en MM\$ 10.7 (6.0%) respecto del año anterior; esto debido fundamentalmente a que parte de los sueldos de enero a marzo de 2019 fueron pagados con cargo a la provisión por vacaciones y por otro lado a menores gastos por estadía y alimentación.

Los Gastos por depreciación y amortización fueron prácticamente similares a los registrados el año anterior (\$ 89.0 millones el año 2019 y \$ 89.2 millones el año 2018).

Aumentaron, respecto del año 2018, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 17.0 (11%) originados fundamentalmente por aumentos en gastos en bioseguridad en Puerto Cisnes (no

existía el servicio en 2018), mayores gastos en servicio de vigilancia en Puerto Chacabuco y mayor consumo de energía eléctrica.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Marzo 2019 (M\$)	Diciembre 2018(M\$)	Variación Mar. 2019 - Dic. 2018	
Activos Corrientes	1.298.525	1.049.852	248.673	23,7%
Activos No Corrientes	7.372.641	7.453.440	-80.799	-1,1%
Total Activos	8.671.166	8.503.292	167.874	2,0%
Pasivos Corrientes	368.752	279.264	89.488	32,0%
Pasivos No Corrientes	328.583	321.188	7.395	2,3%
Total Pasivos	697.335	600.452	96.883	16,1%
Patrimonio Neto	7.973.831	7.902.840	70.991	0,9%
Total Patrimonio	7.973.831	7.902.840	70.991	0,9%
Total Patrimonio y pasivos	8.671.166	8.503.292	167.874	2,0%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2018 en MM\$ 167.9. Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 248.7 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 80.8. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento de efectivo y equivalentes a efectivo por pago de parte del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por el subsidio del año 2018 que alcanzó a la suma de MM\$ 298.1

Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en Marzo de 2019 en relación a diciembre de 2018 en MM\$ 96.9 por aumento tanto de los pasivos corrientes y no corrientes. El aumento de los pasivos corrientes en MM\$ 89.5 (32.0%) se debe, principalmente a un aumento de los pasivos por impuestos corrientes originado por una mayor renta líquida imponible que la registrada a

diciembre de 2018 y mayor impuesto al valor agregado. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos aumentaron levemente en MM\$ 7.4 (2%) por mayores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de Marzo de 2019 con diciembre de 2018, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 71.0 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de marzo de 2019.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

Estado de Resultados por naturaleza	Marzo 2019 (M\$)	Marzo 2018 (M\$)	Variación	
			Mar. 19-	Mar. 18
Ingresos ordinarios	611.973	770.139	-158.166	-20,5%
Otros ingresos, por naturaleza	14.586	12.259	2.327	19,0%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-2.800	-4.508	1.708	-37,9%
Gastos por beneficios a los empleados	-164.634	-175.336	10.702	-6,1%
Gastos por Depreciación y Amortización	-89.017	-89.226	209	-0,2%
Otros gastos por naturaleza	-170.166	-153.187	-16.979	11,1%
Resultado de Explotación	199.942	360.141	-160.199	-44,5%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0,0%
Ingresos Financieros	2.559	3.080	-521	-16,9%
Resultados por unidades de reajuste	331	-54	385	-713,0%
Resultado Financiero	2.890	3.026	-136	-4,5%
Resultado antes de Impuesto	202.832	363.167	-160.335	-44,1%
Impuesto a las Ganancias	-131.841	-206.353	74.512	-36,1%
Resultado del Periodo	70.991	156.814	-85.823	-54,7%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Marzo	Diciembre	Variación
		2019	2018	Mar. 2019-Dic. 2018
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,5	3,7	-5,4%
Razón ácida	veces	1,7	1,2	41,7%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	8,8%	7,6%	15,8%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	52,9%	46,5%	13,8%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	47,1%	53,5%	-12,0%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Marzo	Marzo	Variación
		2019	2018	Mar. 2019-Mar. 2018
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	0,9%	1,9%	-52,6%
Rentabilidad de activos	%	0,8%	1,7%	-52,9%
Rendimiento activos operacionales	%	2,7%	4,60%	-41,3%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	2,80	2,30	21,7%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,04	0,02	100,0%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	70.991	156.814	-54,7%
Ebitda	M\$	291.849	452.393	-35,5%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	291.849	452.393	-35,5%
Resultado Operacional	M\$	199.942	360.141	-44,5%
Resultado no Operacional	M\$	2.890	3.026	-4,5%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En Marzo de 2019 este índice bajó respecto del 31 de diciembre de 2018 en 5.4%. Aumentaron los activos corrientes en 23.7% y también aumentaron los pasivos corrientes, estos en 32% por las razones señaladas anteriormente. El aumento de los pasivos corrientes en términos relativos fue mayor, en los mismos términos, que el aumento del activo corriente.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a Marzo de 2019 respecto a diciembre de 2018. Esta razón tuvo un aumento de 41.7%, variación que se explica por cuanto, el aumento,

en términos relativos, del efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2018 en 93.5%, fue mayor, que el aumento, en los mismos términos, del pasivo corriente que lo hizo en un 32%.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en Marzo del año 2019 el 8.8% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 15.8% al registrado en diciembre del año 2018 (7.6%). El incremento de este indicador se explica porque se incrementó la deuda en 16.1%, en tanto que el patrimonio aumentó solo en un 0.9%. El aumento de la deuda total se produjo, por un aumento tanto de las deudas de corto y de largo plazo, por un total de MM\$ 96.9, en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad obtenida a marzo de 2019 de MM\$ 71, todo lo cual fue explicado anteriormente.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de Marzo de 2019, el 52.9% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2018, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 46.5% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, en términos relativos, la deuda de corto plazo se incrementó en un 32.0%, en tanto que, en los mismos términos, la deuda de largo plazo constituida por impuestos diferidos, se incrementó en un 2.3%.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de Marzo de 2019 la deuda no corriente asciende a un 47.1% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2018, en donde alcanzó al 53.5%. La disminución de este índice alcanza al 11.9% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en Marzo de 2019 con respecto a Marzo de 2018.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad a Marzo de 2019 de 0.9%, disminuyó respecto de la lograda en el período anterior (1,9%) en 52.6%. La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de Marzo de 2019 ascendieron a M\$ 611.973, cifra inferior en MM\$ 158.2. (20.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

La baja se produjo principalmente por los ingresos originados de la explotación de los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, en lo relativo a conectividad. A marzo de 2018 se provisionaron ingresos por este concepto, por el convenio original suscrito entre Emporcha y la Dirección de Obras Portuarias y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por \$ 376.1 millones, en tanto que en el presente año, en el primer trimestre se provisionó \$ 161.1. El convenio original fijó un monto anual de \$ 484.0 millones que posteriormente fue rebajado a \$ 298.1 millones. Estos menores ingresos se compensan por mayor facturación de muelle flotante, básicamente por mayor cantidad de turistas tanto nacionales como internacionales.

En general aumentaron levemente los gastos y disminuyó el impuesto a la renta produciéndose, finalmente un beneficio neto favorable aunque inferior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados disminuyeron en MM\$ 10.7 (6.0%) respecto del año anterior; esto debido fundamentalmente a que parte de los sueldos de enero a marzo de 2019 fueron pagados con cargo a la provisión por vacaciones y por otro lado a menores gastos por estadía y alimentación.

Los Gastos por depreciación y amortización fueron prácticamente similares a los registrados el año anterior (\$ 89.0 millones el año 2019 y \$ 89.2 millones el año 2018).

Aumentaron, respecto del año 2018, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 17.0 (11%) originados fundamentalmente por aumentos en gastos en bioseguridad en Puerto Cisnes (no existía el servicio en 2018), mayores gastos en servicio de vigilancia en Puerto Chacabuco y mayor consumo de energía eléctrica.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 160.2 (44.5%)

Finalmente, se produce una menor utilidad, después de impuestos, respecto del periodo anterior de MM\$ 85.8

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 53.5%. Disminuyó la utilidad respecto del primer trimestre del año anterior en 52.9% y aumentaron los activos totales en 2%. La disminución de la utilidad y el aumento de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este indicador disminuyó en un 41.3% respecto del obtenido en el primer trimestre del año 2018. Disminuyó el resultado de explotación en 44.5% y disminuyeron los activos fijos en 6.2%. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. La disminución del resultado de explotación se debió principalmente, a menores ingresos y a mayores gastos respecto de Marzo de 2018, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de Marzo del año 2019 el Resultado Operacional es 2.8 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.3 veces la utilidad de ese ejercicio, lo que se explica por las razones dadas anteriormente.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de Marzo de 2019 es de 0.04 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.02 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó inferior en MM\$0.14 respecto del 2018, fundamentalmente por menores ingresos por inversiones financieras.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de Marzo de 2019, respecto de igual período del año 2018 de un 54.7%, se debe principalmente, a menores ingresos y a mayores gastos que el año anterior pese a un menor impuesto a la renta de MM\$ 74.5 todo lo cual fue explicado anteriormente.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 35.5% respecto de Marzo de 2018. Esta disminución se debió a menores Ingresos por actividades ordinarias y a mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización disminuyó en un 35.5% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Marzo 2019 (M\$)	Marzo 2018 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	306.446	-4.655	311.101	-6683,2%
Flujo Inversión	-4.658	-3.786	-872	23,0%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto a Marzo	301.788	-8.441	310.229	-3675,3%
Saldo inicial de efectivo	322.761	602.063	-279.302	-46,4%
Saldo Final de Efectivo	624.549	593.622	30.927	5,2%

El flujo neto a Marzo del año 2019, respecto del mismo periodo del año 2018 aumentó en MM\$ 310.2, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 311.1 por mayores recaudaciones por ventas, pese a mayores pagos por cuenta de los empleados, mayor impuesto a la renta, mayores pagos a proveedores y menores otros pagos por actividades de operación.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 0.9 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2018.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 31 de Marzo de 2019 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 30.927 por las razones explicadas anteriormente y pese a un menor saldo inicial de caja de MM\$ 279.302

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 23 de las notas de los estados financieros.




DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 499 , de fecha 08 de Mayo de 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales intermedios, referidos al 31 Marzo de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Eduardo Vera Wandersleben	Presidente	7.002.763-1	
Francisca Yáñez Castillo	Directora	15.338.716-8	
Verónica Moya Escárate	Directora	7.133.181-4	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE
2019

Empresa Portuaria Chacabuco

En el período 01 de Enero de 2019 y el 31 de Marzo de 2019 no hay hechos relevantes que informar.